76/12

ZMLUVA O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI č. ROP 91002-2012

Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s.
Štefánikova 27, 814 99 Bratislava
Zástupcovia oprávnení konať na základe poverenia zo dňa 15.06.2012:
Ing. Elena Brezanská, zamestnanec banky
a
Ing. Zlata Havrilová, zamestnanec banky
IČO: 00 682 420
IČ DPH: SK2020804478
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3010/B

(ďalej len „záložný veriteľ")

a

Obec Sučany
sídlo: Námestie SNP 31, 038 52 Sučany
IČO: 00 316 938
DIČ: 2020595016
oprávnený konať: JUDr. Jozef Petráš CSc., starosta

(ďalej len „záložca")

uzatvárajú

v zmysle § 151a a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti :

Článok I.
Predmet zmluvy

1.1. Touto záložnou zmluvou sa zriaďuje záložné právo na záloh uvedený v bode 1.2. tejto zmluvy na zabezpečenie pohľadávky uvedenej v bode 2.1. tejto zmluvy.

1.2. Záložca vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom a touto zmluvou zriaďuje záložné právo v prospech záložného veriteľa na nižšie uvedené nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č.1881 nachádzajúce sa v okrese Martin, obec Sučany, katastrálne územie Sučany

a) Pozemky
Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Parc. č.	Výmera v m²	Druh pozemku
839/4	348	zastavané plochy a nádvoria

b) Stavby

Súp. č.	na parc.č.	popis stavby
1531	839/4	administratívna budova Obecného úradu Sučany

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

(ďalej len „záloh").

1.3. Ak je zálohom rozostavaná / rekonštruovaná stavba, záložné právo podľa tejto zmluvy sa vzťahuje aj na všetko, čo v dôsledku jej dostavby / nadstavby / prístavby alebo inej zmeny stavby (prestavby), k stavbe v súlade s kolaudačným rozhodnutím pribudne alebo zmení charakter stavby.

1.4. Záložca preukazuje svoje vlastníctvo k zálohu týmito dokladmi: elektronický výpis z LV č. 1881 zo dňa 21.06.2012.

1.5. Záložca týmto vyhlasuje, že záložné právo sa zriaďuje ako **prvé** v poradí a na zálohu neviaznu žiadne vecné bremená, prípadne iné práva tretích osôb.
V prípade, že sa uvedené vyhlásenie ukáže ako nepravdivé, je záložca povinný zaplatiť záložnému veriteľovi zmluvnú pokutu vo výške zostatku zabezpečovanej pohľadávky uvedenej v bode 2.1. tejto zmluvy, a to do 5 pracovných dní od doručenia písomnej výzvy od záložného veriteľa.

Článok II.
Zabezpečovaná pohľadávka

2.1. Záložný veriteľ a záložca ako dlžník uzavreli dňa 27.6.2012 Úverovú zmluvu č. ROP 91002-2012, ktorou záložný veriteľ poskytol záložcovi úver v sume 120 203,- Eur (slovom jednostodvadsaťtisíc dvestotri eur), s variabilnou úrokovou sadzbou vo výške sadzby EURIBOR fixovanej pre 6 - mesačné depozitá s odchýlkou vo výške + **2,9 %** p. a., za účelom financovania stanovenej spoluúčasti klienta a neoprávnených nákladov klienta vyplývajúcich z projektu s názvom:"Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy objektov Obecného hasičského zboru Sučany", ktorý je v zmysle Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. Z 2214022009801 zo dňa 31.05.2010 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 13.01.2012 podporovaný nenávratným finančným príspevkom z fondov Európskej únie a záložca sa zaviazal, že záložnému veriteľovi vráti úver, zaplatí úroky a iné príslušenstvo a splní ďalšie záväzky podľa podmienok uvedených v predmetnej Úverovej zmluve. Záväzky záložcu uvedené v predchádzajúcej vete predstavujú pohľadávku záložného veriteľa zabezpečovanú touto zmluvou (ďalej len „zabezpečovaná pohľadávka"). Za zabezpečovanú pohľadávku považujú zmluvné strany aj pohľadávku záložného veriteľa voči záložcovi na úhradu nákladov vzniknutých v súvislosti so záložným právom v zmysle tejto zmluvy a pohľadávku na vrátenie dlžnej sumy istiny, úrokov a iného príslušenstva, ktorá vznikne záložnému veriteľovi po prípadnom odstúpení od Úverovej zmluvy, resp. zmene Úverovej zmluvy dodatkom alebo vyhlásení Úverovej zmluvy súdom za neplatnú.

2.2. Záložca týmto vyhlasuje, že záložné právo podľa tejto zmluvy zriaďuje na zabezpečenie zabezpečovanej pohľadávky uvedenej v bode 2.1. tejto zmluvy.

Článok III.
Práva a povinnosti záložcu

3.1. Záložca je oprávnený aj počas trvania záložného práva podľa tejto zmluvy záloh riadne užívať v súlade s jeho obvyklým určením na vykonávanie svojej činnosti.

3.2. Záložca sa zaväzuje až do úplného splatenia zabezpečovanej pohľadávky kedykoľvek strpieť, aby záložný veriteľ alebo ním poverená tretia osoba mohli vstúpiť do priestoru nehnuteľnosti za účelom jej obhliadky, zamerania a vykonania všetkých úkonov potrebných k vyhotoveniu ohodnotenia majetku povereným zamestnancom záložného veriteľa, príp. vyhotovenia znaleckého posudku znalcom, s cieľom zabezpečiť potrebné podklady pre prípadný výkon záložného práva zriadeného touto zmluvou. Za tým účelom je záložca povinný poskytnúť záložnému veriteľovi, resp. ním poverenej osobe potrebnú súčinnosť spočívajúcu najmä v poskytnutí údajov a dokumentácie potrebnej k vyhotoveniu ohodnotenia založeného majetku.
V prípade nedodržania jednej z vyššie uvedených povinností zo strany záložcu, sa záložca zaväzuje zaplatiť záložnému veriteľovi zmluvnú pokutu vo výške 20 % zo zostatku nezaplatenej istiny úveru v čase porušenia niektorej z povinností uvedených v tomto bode zmluvy, a to do 5 pracovných dní od doručenia písomnej výzvy od záložného veriteľa.

3.3. Záložca sa zaväzuje, že predloží záložnému veriteľovi na základe jeho písomnej žiadosti a v lehote určenej v žiadosti, ohodnotenie majetku založeného na zabezpečenie pohľadávok z tejto zmluvy, formou znaleckého posudku vypracovaného podľa pokynov záložného veriteľa uvedených vo výzve a na svoje vlastné náklady. V prípade, ak záložca

záväzok uvedený v predchádzajúcej vete nesplní, je záložný veriteľ oprávnený dať vypracovať takéto znalecké posudky na účet záložcu, ktorý podpisom tejto zmluvy vyjadruje s tým svoj súhlas.

3.4. Záložca je povinný zdržať sa všetkého, čím by sa stav nehnuteľnosti danej do zálohu mohol zhoršiť na ujmu záložného veriteľa.

3.5. Záložca sa zaväzuje, že až do času úplného splatenia zabezpečenej pohľadávky nezmení bez predchádzajúceho písomného súhlasu záložného veriteľa účel, na ktorý má záloh / nehnuteľnosť slúžiť, resp. slúži, a to podľa správneho rozhodnutia alebo iného rozhodnutia / opatrenia uvedeného pri určení zálohu v tejto zmluve.

3.6. Pokiaľ sa zníži hodnota nehnuteľnosti, ktorá bola daná do zálohu tak, že zabezpečenie pohľadávky sa stane nedostatočné, záložný veriteľ má právo žiadať od záložcu, aby do jedného mesiaca od doručenia takejto žiadosti, zabezpečenie pohľadávky primerane doplnil. Ak záložca tento záväzok nesplní, stane sa takto nezabezpečená časť pohľadávky splatnou.

3.7. Záložca sa zaväzuje najneskôr do 5 pracovných dní od uzavretia tejto zmluvy na vlastné náklady podať v spolupráci so záložným veriteľom návrh na povolenie vkladu záložného práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Doklad o podaní návrhu na povolenie vkladu podľa predchádzajúcej vety sa záložca zaväzuje predložiť záložnému veriteľovi do 10 pracovných dní od uzavretia tejto zmluvy.
V prípade, že záložca nepodá návrh na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností k predmetu zálohu podľa tejto zmluvy vo vyššie stanovenej lehote, je povinný zaplatiť záložnému veriteľovi zmluvnú pokutu vo výške zostatku zabezpečovanej pohľadávky uvedenej v bode 2.1. tejto zmluvy, a to do 5 pracovných dní od doručenia písomnej výzvy od záložného veriteľa. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok záložného veriteľa na náhradu škody.

3.8. Záložca je povinný predložiť záložnému veriteľovi do 30 pracovných dní odo dňa podpísania tejto zmluvy poistnú zmluvu na majetok, ktorý je predmetom zálohu podľa tejto zmluvy, spolu s potvrdením o vinkulácii výplaty náhrady v prospech záložného veriteľa. Súčasne je povinný informovať záložného veriteľa o vzniku poistnej udalosti do 10 pracovných dní. Záložca je povinný predložiť záložnému veriteľovi doklad o zaplatení prvej splátky poistného do 30 pracovných dní odo dňa podpísania tejto zmluvy a zabezpečiť trvanie poistného vzťahu a vinkulácie poistného po celú dobu existencie zabezpečovanej pohľadávky a predkladať priebežne záložnému veriteľovi do 14 pracovných dní odo dňa zaplatenia poistného kópiu dokladu o jeho zaplatení. Záložca je povinný informovať záložného veriteľa o poistnej udalosti do 10 pracovných dní od jej vzniku.*(Predmetom poistenia nie sú pozemky)*
V prípade, že záložca neuzavrie poistnú zmluvu na predmet zálohu podľa tejto zmluvy, je povinný nahradiť záložnému veriteľovi škodu, ktorá záložnému veriteľovi bola spôsobená porušením záväzku záložcu uzavrieť poistnú zmluvu.

3.9. Záložca dáva podpisom tejto zmluvy súhlas k tomu, aby v prípade, ak záložca (dlžník) svoj dlh nesplní riadne a včas, uspokojil záložný veriteľ svoju pohľadávku vrátane príslušenstva zo zálohu v súlade s § 151j Občianskeho zákonníka.

3.10. Záložca dáva oprávnenie záložnému veriteľovi alebo ním splnomocnenej osobe na vstup do predmetu zálohu za účelom kontroly dodržiavania dohodnutých podmienok alebo realizácie záložného práva.

3.11. Záložca bez výhrad súhlasí, že v prípade výkonu záložného práva, záložný veriteľ prevedie vlastnícke právo na založené nehnuteľnosti na kupujúceho v zastúpení záložcu, k čomu ho týmto záložca výslovne splnomocňuje.

3.12. Záložca sa zaväzuje spolupracovať so záložným veriteľom pri výkone záložného práva a súhlasí, že výkon záložného práva môže uskutočniť aj tretia osoba poverená záložným veriteľom.

3.13. Záložca sa zaväzuje uhradiť záložnému veriteľovi všetky náklady, výdavky poplatky, prípadne iné škody, ktoré vzniknú záložnému veriteľovi v súvislosti so zriadením,

udržiavaním alebo výkonom záložného práva, prípadne v súvislosti s poistením alebo prenájmom zálohu. Záložca sa tiež zaväzuje uhradiť záložnému veriteľovi všetky náklady, výdavky poplatky, prípadne iné škody, ktoré vzniknú záložnému veriteľovi v súvislosti so strážením a ochranou zálohu, ako aj akékoľvek iné náklady, napr. správne poplatky, ktoré záložný veriteľ vynaloží v súvislosti s týmto záložným právom, prípadne v súvislosti s touto zmluvou.

3.14. Záložca sa zaväzuje, že počas trvania záložného práva zriadeného touto zmluvou bez predchádzajúceho písomného súhlasu záložného veriteľa neprevedie záloh na iného nadobúdateľa a/alebo nezriadi záložné právo v prospech inej osoby a/alebo iné právo v prospech inej osoby. Pri prevode alebo prechode zálohu pôsobí záložné právo voči nadobúdateľovi zálohu a záložca nemôže previesť záloh na iného nadobúdateľa bez záložného práva zriadeného touto zmluvou. Na nadobúdateľa zálohu, voči ktorému pôsobí záložné právo zriadené touto zmluvou prechádzajú účinnosťou prevodu alebo prechodu všetky práva a povinnosti záložcu z tejto zmluvy, pričom za akékoľvek vady zálohu alebo jeho časti výlučne zodpovedá záložca. Nadobúdateľ zálohu, voči ktorému pôsobí záložné právo podľa tejto zmluvy, je povinný strpieť výkon záložného práva a vzťahujú sa na neho práva a povinnosti záložcu.

3.15. Ak záložca poruší svoju povinnosť previesť nehnuteľnosť na iného nadobúdateľa a/alebo zriadiť záložné právo v prospech inej osoby a/alebo iné právo v prospech inej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom záložného veriteľa alebo zmení účel nehnuteľnosti určený podľa bodu 3.5. tejto zmluvy, má záložný veriteľ právo požadovať od záložcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 20 % zo zostatku nesplatenej istiny úveru. Záložca je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu do 5 pracovných dní od doručenia písomnej výzvy od záložného veriteľa. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok záložného veriteľa na náhradu škody a úroky z omeškania.

3.16. V prípade, že je zálohom rozostavaná / rekonštruovaná stavba, záložca sa zaväzuje oznámiť záložnému veriteľovi bez zbytočného odkladu vydanie kolaudačného rozhodnutia a pridelenie súpisného čísla a na vyžiadanie záložného veriteľa predložiť mu bez zbytočného odkladu všetky doklady súvisiace s dokončením stavby. Pri zápise údajov o dokončenej / zrekonštruovanej stavbe do katastra nehnuteľností sa záložca zaväzuje zabezpečiť, aby sa zapísané údaje o právach k stavbe nedotkli práv záložného veriteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy.

3.17. Nadobúdateľ a záložca sú povinní zaregistrovať zmenu v osobe záložcu v katastri nehnuteľností, a to do 5 pracovných dní odo dňa prechodu alebo prevodu zálohu na nadobúdateľa a sú povinní túto skutočnosť do 10 pracovných dní odo dňa registrácie preukázať záložnému veriteľovi. Záložný veriteľ má právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti uvedenej v predchádzajúcej vete, a to tak od záložcu ako aj od nadobúdateľa zálohu.

Článok IV.
Práva a povinnosti záložného veriteľa

4.1. Záložný veriteľ nie je oprávnený záloh užívať alebo s ním inak nakladať, s výnimkou prípadov uvedených v tejto zmluve.

4.2. V prípade, ak by poistenie zálohu malo zaniknúť z dôvodu neplatenia poistného zo strany záložcu, je záložný veriteľ oprávnený počas trvania záložného práva zaplatiť na ťarchu záložcu poistné za záložcu.

4.3. V prípade, že zabezpečovaná pohľadávka nebude riadne a včas splnená, je záložný veriteľ oprávnený po predchádzajúcom upozornení záložcu v mene záložcu vykonať všetky právne úkony, potrebné na výkon záložného práva, ale aj iné právne úkony za účelom ochrany zálohu a jeho primeraného využitia, a to najmä:

a) uzatvoriť zmluvu/podpísať objednávku na ohodnotenie zálohu (vypracovanie znaleckého posudku) v mene záložcu, a to za podmienok aké dohodne záložný veriteľ,
b) dohodnúť cenu za predaj zálohu,
c) dohodnúť cenu za nájom zálohu,

d) uzatvoriť a podpísať v mene záložcu kúpnu zmluvu na predaj zálohu, a to za podmienok, aké dohodne záložný veriteľ,
e) uzatvoriť a podpísať v mene záložcu nájomnú zmluvu na záloh, a to za podmienok, aké dohodne záložný veriteľ,
f) uzatvoriť a podpísať v mene záložcu zmluvu o strážení (ochrane) zálohu, a to za podmienok, aké dohodne záložný veriteľ,
g) podpísať v mene záložcu návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe zmluvy o predaji zálohu.

4.4. Záložca týmto poveruje a splnomocňuje záložného veriteľa, aby na jeho účet za odplatu (0,03 Eur) uskutočnil všetky úkony nevyhnutné za účelom ochrany zálohu a jeho primeraného využitia podľa tejto zmluvy a aby v jeho mene uskutočnil všetky právne úkony potrebné k prevodu vlastníctva k zálohu na tretiu osobu, pokiaľ oprávnenie vykonať tieto úkony nevyplýva pre záložného veriteľa priamo zo zákona.

4.5. Záložný veriteľ týmto prijíma oprávnenia, resp. splnomocnenie udelené mu záložcom tak, ako je uvedené v bode 4.3. tejto zmluvy. Záložný veriteľ je oprávnený na vykonanie právnych úkonov v mene záložcu na základe tejto zmluvy ustanoviť si ďalšieho zástupcu.

4.6. Oprávnenia, resp. splnomocnenie udelené záložcom záložnému veriteľovi vyplývajúce z bodu 4.3. tejto zmluvy zaväzujú aj právnych nástupcov, príp. dedičov záložcu ako aj nadobúdateľov zálohu pri prevode alebo prechode zálohu.

4.7. V prípade, ak záložný veriteľ v súlade s touto zmluvou prenajme záloh, je záložný veriteľ oprávnený dohodnúť podmienky nájomnej zmluvy tak, aby z nájmu bola uspokojovaná zabezpečovaná pohľadávka.

4.8. Záložca sa zaväzuje poskytnúť záložnému veriteľovi, resp. tretej osobe, požadovanú súčinnosť za účelom umožnenia výkonu práv podľa tejto zmluvy patriacich záložnému veriteľovi, resp. oprávnenej tretej osobe.

Článok V.
Niektoré podmienky výkonu záložného práva

5.1. V prípade, že zabezpečovaná pohľadávka nebude riadne a včas splnená, záložný veriteľ písomne upozorní záložcu o začatí a spôsobe výkonu záložného práva a z výťažku uspokojí zabezpečovanú pohľadávku. Záložný veriteľ uplatní záložné právo aj pri premlčaných pohľadávkach, vyplývajúcich z Úverovej zmluvy, uvedených v bode 2.1. tejto zmluvy.

5.2. Záložný veriteľ je oprávnený predať záloh niektorým z nižšie uvedených spôsobov najskôr po uplynutí 30 pracovných dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o začatí výkonu záložného práva záložcovi, a to:
a) dražbou (zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách),
b) verejnou súťažou,
c) verejným výberovým konaním,
d) priamym predajom kupujúcemu,
e) iným vhodným spôsobom dohodnutým v tejto zmluve,
f) exekučnou cestou.

Záložca sa zaväzuje po doručení uvedeného písomného oznámenia nepreviesť záloh na inú osobu.

Jedno vyhotovenie oznámenia o začatí výkonu záložného práva je povinný záložný veriteľ zaslať príslušnej správe katastra nehnuteľností, ktorá začatie výkonu záložného práva vyznačí v katastri nehnuteľností.

5.3. Záložný veriteľ je oprávnený zvoliť si spôsob predaja zálohu a kedykoľvek počas výkonu záložného práva je oprávnený zmeniť spôsob výkonu záložného práva a súčasne je povinný informovať záložcu o zmene spôsobu výkonu záložného práva.

5.4. V prípade, ak záložný veriteľ predáva záloh iným spôsobom, ako je predaj na dražbe, je záložný veriteľ oprávnený poveriť výkonom predaja tretiu osobu. Záložný veriteľ ako aj ním poverená tretia osoba sú povinní pri predaji zálohu iným spôsobom ako na dražbe, postupovať s náležitou starostlivosťou tak, aby sa záloh predal za cenu, za ktorú sa rovnaký alebo porovnateľný predmet zvyčajne predáva za porovnateľných podmienok v čase a mieste predaja zálohu. V prípade, ak dosiahnutie takejto ceny nie je možné, je záložný veriteľ oprávnený predať záloh za cenu a podmienok, ktoré budú najvýhodnejšie pre záložného veriteľa.

5.5. Záložný veriteľ je povinný podať záložcovi písomnú správu o výkone záložného práva, a to do 10 pracovných dní odo dňa predaja zálohu, v ktorej uvedie najmä údaje o predaji zálohu, hodnote výťažku z predaja zálohu, o nákladoch vynaložených na výkon záložného práva a o použití výťažku z predaja zálohu a súčasne je povinný preukázať záložcovi náklady spojené s výkonom záložného práva.

5.6. Záložný veriteľ je povinný pri výkone záložného práva a použití výťažku z predaja zálohu postupovať v zmysle ustanovení § 151ma Občianskeho zákonníka v platnom znení.

5.7. Na základe vzájomnej dohody záložného veriteľa a záložcu je záložca oprávnený nájsť sám záujemcu o predaj zálohu, a to aj počas výkonu záložného práva záložným veriteľom. Záložca nie je však oprávnený počas výkonu záložného práva previesť sám záloh na tretiu osobu.

5.8. Záložca sa zaväzuje do 7 pracovných dní od doručenia výzvy uhradiť faktúru so špecifikáciou účelne vynaložených nákladov spojených s výkonom záložného práva.

5.9. Záložný veriteľ ako prednostný záložný veriteľ sa zaväzuje v prípade, že výťažok z predaja prevyšuje zabezpečovanú pohľadávku, bez zbytočného odkladu uložiť prevyšujúce plnenie do notárskej úschovy v prospech ostatných záložných veriteľov a záložcu po odpočítaní nákladov účelne vynaložených záložným veriteľom na základe tejto zmluvy.

5.10 Pri výkone záložného práva prednostným záložným veriteľom sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

Článok VI.
Spoločné a záverečné ustanovenia

6.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že záložné právo vznikne až dňom právoplatnosti povolenia vkladu záložného práva do katastra nehnuteľností. Rovnopis rozhodnutia o povolení vkladu správa katastra zašle zmluvným stranám do 15 dní odo dňa rozhodnutia (bez LV).

6.2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú t.j. do doby splatenia pohľadávky aj s príslušenstvom a nákladov spojených s výkonom záložného práva.
Záložný veriteľ písomne potvrdí záložcovi zánik záložného práva do 30 pracovných dní.

6.3. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami, vyplývajúce z tejto zmluvy a touto zmluvou bližšie neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

6.4. Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach rovnakej právnej sily, z ktorých sú 2 vyhotovenie pre záložného veriteľa, jedno vyhotovenie pre záložcu a 2 vyhotovenia pre katastrálny úrad, správu katastra.

6.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zástupcov obidvoch zmluvných strán. Záložca je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon“) a táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle tohto zákona a nadobúda účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v platnom znení aj s jej prílohami a súčasťami (ak sa v zmysel zákona zverejňujú), a to v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky alebo na webovom sídle záložcu alebo v Obchodnom

vestníku a to podľa podmienok zverejňovania uvedených v zákone, avšak ak záložca nezverejní túto zmluvu v lehote troch mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy platí, že k uzatvoreniu tejto zmluvy nedošlo. Záložné právo podľa tejto zmluvy vznikne v zmysle bodu 6.1. tejto zmluvy.

Záložca je povinný pred podaním návrhu na povolenie vkladu záložného práva do katastra nehnuteľností predložiť záložnému veriteľovi písomné vyhlásenie o zverejnení tejto zmluvy s uvedením údajov o zverejnení (ak bola zverejnená na webovom sídle klienta alebo v Obchodnom vestníku) alebo písomné vyhlásenie Centrálneho registra zmlúv vedeného Úradom vlády Slovenskej republiky o zverejnení tejto zmluvy (vybrať miesto zverejnenia v zmysle zákona), a to podľa podmienok zverejňovania uvedených v zákone.

6.6. Táto zmluva a akékoľvek mimozmluvné záväzky, ktoré z nej vyplývajú alebo vznikajú v súvislosti s ňou, sa riadia právom Slovenskej republiky. Sporné otázky, ktoré vzniknú zo zmluvy, budú riešiť zmluvné strany prednostne rokovaním štatutárnych orgánov, resp. nimi splnomocnených zástupcov. Ak nedôjde k vyriešeniu sporu uvedeným spôsobom, môže sa zmluvná strana domáhať riešenia sporu súdnou cestou.

6.7. Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy sú alebo sa stanú neplatnými alebo neaplikovateľnými alebo nevymáhateľnými, nie je alebo nebude tým dotknutá ani obmedzená platnosť, účinnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy, pričom sa zmluvné strany zaväzujú, že neplatné, neaplikovateľné alebo nevymáhateľné ustanovenie tejto zmluvy bude nahradené iným právne relevantným ustanovením, resp. mimozmluvnou dohodou sledujúcou účel neplatného alebo neaplikovateľného alebo nevymáhateľného ustanovenia.

6.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že ju podpisujú oprávnené osoby.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 27.6.2012

Za Slovenskú záručnú a rozvojovú banku, a. s.:

Pečiatka

Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s. 11

.....

Ing. Elena Brezanská
zamestnanec oprávnený konať
na základe poverenia

.....

Ing. Zlata Havrilová
zamestnanec oprávnený konať
na základe poverenia

V Liptovskom Mikuláši, dňa 27.6.2012

Za Obec Sučany:

Pečiatka

.....

JUDr. Jozef Petráš CSc.
starosta

OBEC SUČANY

Ing. Zlata Havrilová

Totožnosť a podpis zástupcu záložcu overil /a/ : .....

Dňa 27.6.2012

SLOVENSKÁ ZÁRUČNÁ
A ROZVOJOVÁ BANKA

Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s.
Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, IČO: 00 682 420

Štatutárny orgán: Ing. Peter Ševčovic – predseda predstavenstva
Ing. Ľubomír Trnka - podpredseda predstavenstva

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sa, vložka č.:3010/B

/ďalej ako "banka"/

týmto poveruje zamestnanca

- **Ing. Miroslava Uličného,** , trvale bytom:
- **Ing. Elenu Brezanskú,** , trvale bytom: Vr
- **Ing. Zlatu Havrilovú,** nar. , trvale bytom

na podpisovanie zmluvných a iných záväzných dokumentov, návrhov na zápis a výmaz záložného práva, ktoré sa budú týkať schválených záruk, priamych a nepriamych úverov a ich zabezpečení a finančných príspevkov spravovaných v regionálnom zastúpení banky Liptovský Mikuláš, tak že v mene banky podpisujú vždy dvaja poverení zamestnanci.

Poverení zamestnanci sú povinní uvedené úkony súvisiace so zastupovaním vykonať sami a nie sú oprávnení previesť právo zastupovať banku na inú osobu.

Toto poverenie udeľuje banka na dobu neurčitú tak, že toto poverenie zanikne najneskôr skončením pracovného pomeru povereného zamestnanca v banke.

Toto poverenie nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania dvoma členmi štatutárneho orgánu banky.

Toto poverenie zároveň ruší poverenie udelené štatutárnym orgánom banky dňa 15.12.2011, vyššie uvedeným zamestnancom.

Za Slovenskú záručnú a rozvojovú banku, a.s.

v Bratislave dňa 15.6.2012

Ing. Peter Ševčovic
predseda predstavenstva

Ing. Ľubomír Trnka
podpredseda predstavenstva